

ПРОТОКОЛ № 07-01-07/10 от 08.08.2023

публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области»

Дата проведения: 08.08.2023, 14:00 – 14:18.

Место проведения: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, п.Орловка, пер.Школьный, д.4, в актовом зале здания МБОУ «Орловская СОШ».

Организатор публичных слушаний: Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Официальная публикация материалов публичных слушаний с целью информирования населения ЗАТО Северск в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» от 21.07.2023 № 14 (115).

Постановление Мэра ЗАТО Северск от 18.07.2023 № 37-пм «О проведении публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» размещено на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18.07.2023. Проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» размещен на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25.07.2023.

Проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» размещен для просмотра в экспозиции с 25.07.2023 на четвертом этаже здания Администрации ЗАТО Северск по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, пр-кт Коммунистический, д.51; на втором этаже здания Администрации ЗАТО Северск по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а; на первом этаже здания МБОУ «Орловская СОШ» по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, п.Орловка, пер.Школьный, д.4; на первом этаже здания МБУ «Самусьский ДК» по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, п.Самусь, ул.Ленина, 28.

В слушаниях приняли участие: Майоров В.К., Фоменко А.В., Шелкунова Л.М., Серкина Ю.О., Орлов В.В., Лутфуллина Г.Р., Осипенко В.А., Глеб Н.П., Бурец С.П., Носова А.С., Боровкова Т.С., Литвинович Е.Н., Дигович Т.В., Гребенькова Л.Н.

Председательствующий: Бадарханов Сергей Александрович – председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Секретарь: Базлова Наталья Капитоновна – начальник отдела Генплана Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Докладчик: Бадарханов Сергей Александрович – председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Председатель Бадарханов С.А. открыл публичные слушания вступительным словом.

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний. Сегодня в повестке публичных слушаний один вопрос, данные слушания проводятся в соответствии с постановлением Мэра ЗАТО Северск «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы об утверждении Генерального плана ЗАТО Северск».

Далее с докладом по вопросу повестки выступил С.А.Бадарханов – председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск:

Проект Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области разработан ООО «ГК-групп» на основании Распоряжения Администрации ЗАТО Северск от

04.02.2022 № 107-р «Об утверждении Плана мероприятий (дорожной карты) по разработке и утверждению лесохозяйственного регламента лесничества ЗАТО Северск».

Заказчик проекта – Администрация городского округа ЗАТО Северск Томской области.
Источник финансирования работ – Бюджет городского округа ЗАТО Северск.

Подготовка проекта Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области осуществляется в целях:

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, зон с особыми условиями использования территорий, в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие планируемой территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения городского округа.

- приведения в соответствие Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 9.01.2018 г. № 10 материалов Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области.

Подготовка описания местоположения границы населенных пунктов осуществляется в целях внесения сведений о границе населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Расчетный срок, на который запланированы все мероприятия по реализации проекта Генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта Генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта Генерального плана городского округа, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории городского округа, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений проекта Генерального плана.

1. Этапы работы над проектом Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области:

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территории;
- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);

- анализ состояния окружающей среды;

- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;

- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры).

II этап – операционный:

- выявление планировочных и пригодных ограничений для застройки территорий;

- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

По окончании доклада председатель Бадарханов С.А. предложил присутствующим приступить к обсуждению вопроса повестки, задавать вопросы.

Вопрос из зала:

Границы поселка Орловка стали больше или меньше?

Бадарханов С.А.:

Да, стали больше. В границы поселка Орловка попали территории, которые раньше относились к землям запаса и теперь часть этих территорий является городскими лесами, часть - это зоны запаса. То есть мы резервируем территории для дальнейшего использования. Лесную деятельность на территории Северска без редакции Генерального плана осуществлять невозможно.

Вопрос из зала:

Что значит лесная деятельность?

Бадарханов С.А.:

Лесная деятельность - это все что касается деятельности лесничества, заготовка дров, все процессы, связанные с лесом.

Вопрос из зала:

То есть кедрач, рядом с деревней, вырубать не будут? Строить постройки?

Бадарханов С.А.:

Данная зона является рекреационной территорией, на ней лесная деятельность не предусмотрена. Согласно Лесному кодексу РФ лесная деятельность предусмотрена только в функциональном режиме в городских лесах.

Бурец С.П.:

То есть салатова зона это рекреационная, а темно-зеленая?

Бадарханов С.А.:

Да салатова зона рекреационная, темно-зеленая – городские леса. Цветовая гамма утверждена приказом Минэкономразвития. Салатова функциональная зона – зона резервирования, а темно-зеленая зона это и есть городские леса, то есть там разрешена хозяйственная деятельность.

Бурец С.П.:

Чем различаются все эти зоны?

Бадарханов С.А.:

Различаются по правовым режимам. Лесоустроительные регламенты и все последующие документы носят подчиненный характер по отношению к Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки. Иерархия градостроительной документации выглядит так: есть верхние документы - Территориальное планирование и Генеральный план, потом Правила землепользования и застройки, а все последующие документы: проекты планировки, градостроительные регламенты и все что касается непосредственно земли это

низшие документы, они разрабатываются на основе Генерального плана и Правил землепользования и застройки. Разработчик, кто разрабатывал Генеральный план по муниципальному контакту, анализировал территории и на основе предыдущего Генерального плана границы с лесничеством были отработаны в таком виде. Здесь еще есть нюанс, если мы образовываем городские леса, то в соответствии с Лесным кодексом РФ, площадь городских лесов уменьшать нельзя, то есть маневра там вообще никакого не будет.

Бурец С.П.:

То есть увеличиваться может? В чем состоят резервные функции?

Бадарханов С.А.:

Есть же другие потребности у ЗАТО, резервные функции - это функции резервирования и дальнейшего возможного использования для каких либо целей. Городские леса - это отдельная функциональная зона. На основе ее уже устанавливаются границы городских лесов и ставится на особый учет в лесной реестр Российской Федерации.

Бурец С.П.:

Какая территория природоохранной земли относится к реке Томь?

Бадарханов С.А.:

У нас на карте зон с особыми условиями территорий, утверждена карта с координатами Томской области по водоохранной и подтопляемой территории реки Томь, здесь на этом чертеже ее нет, но если Вам интересно можно на сайте Росреестра в Публичной кадастровой карте посмотреть, они уже поставлены на кадастровый учет.

Бурец С.П.:

В городской лесной зоне предусмотрен лесной режим?

Бадарханов С.А.:

Да, лесная деятельность.

Бурец С.П.:

У лесничества есть специальный штат, который этим занимается?

Бадарханов С.А.:

Конечно, у нас подчинение законодательное следующее: вначале Градостроительный кодекс – он более приоритетный с точки зрения землепользования, потом Земельный кодекс, потом Лесной кодекс. Участки леса - это земельные участки и для того чтобы их образовать надо все земельные, обосновывающие вопросы разрешить в более верхних кругах, то есть ни о каком лесничестве речи быть не может пока не будут сформированы участки леса.

Бурец С.П.:

Какой комитет осуществляет сейчас надзор за лесами поселков Самусь, Орловка?

Бадарханов С.А.:

Местное лесничество, которое по предыдущему лесоустроительному регламенту работало, но это не предмет обсуждения настоящих публичных слушаний.

Литвинович Е.Н.:

Бывший СНТ «Кедр» входит сейчас в состав поселка или нет?

Бадарханов С.А.:

Он не входит, данная территория у нас отнесена к зоне сельскохозяйственного назначения. Это земли сельскохозяйственного назначения и вывод их обратно возможен

только через региональное решение, у нас все эти земли – СНТ, и данная территория не входит в населенный пункт.

Литвинович Е.Н.:
Как такового СНТ сейчас там нет.

Бадарханов С.А.:
Здесь вопрос правовой, его надо решать не на нашем уровне.

Бурец С.П.:
До утверждения Генерального плана в зоне городских лесов никаких работ проводиться сейчас не будет?

Бадарханов С.А.:
У нас есть действующий документ старый лесоустроительный регламент и в соответствии с ним ведется какая-то деятельность. И это один из вопросов решения Генерального плана. Генеральный план меняется потому, что у нас он устаревший и не соответствует законодательству от 2012 года.

Бурец С.П.:
То есть нужно ждать, когда будет создан новый Генеральный план?

Бадарханов С.А.:
Да, он уже создан, и мы сейчас обсуждаем этот новый Генеральный план.

Бурец С.П.:
Когда уже планируется принятие Генерального плана, приблизительно?

Бадарханов С.А.:
В августе, мы сейчас проводим публичное обсуждения, потом собирается Дума и утверждает.

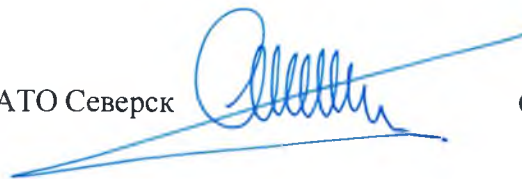
Далее вопросы не поступали.

По результатам публичных слушаний согласно требованиям, действующего законодательства будут оформлены заключение и протокол публичных слушаний. Заключение будет направлено на утверждение Мэру ЗАТО Северск.

Проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» был рассмотрен. Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск считает возможным утверждение проекта решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области».

Рекомендации для утверждения проекта решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» будут направлены Мэру ЗАТО Северск.

Председатель Комитета архитектуры
и градостроительства Администрации ЗАТО Северск



С.А.Бадарханов

Публичные слушания 08.08.2023

№	Ф.И.О.	Примечание
1.	Майоров В. Ж.	
2.	Ромченко А. В.	
3.	Шлепникова Л. М.	
4.	Серкина Ю. О.	
5.	Орлов В. В.	
6.	Лугарушина П. Р.	
7.	Осипенко В. А.	
8.	Тлеб У. П.	
9.	Булеу С. П.	
10.	Жосов А. С.	
11.	Боровнов Т. С.	
12.	Мявильев Е. У.	
13.	Дитович Т. В.	
14.	Пребенкова А. М.	
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		

27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		
54.		

